

30th July, 2024

National Stock Exchange of India Ltd.

Listing Department.

Exchange Plaza, C-1, Block- G,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (East) Mumbai-400 051.

Fax No. 26598235/8237/8347.

Symbol: DELTACORP

BSE Ltd.,

Corporate Relation Department,

Listing Department,

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Facsimile No. 22723121/22722037/2041

Scrip Code 532848

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

In compliance with provisions of Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published on 30th July, 2024 in Financial Express (in English) and Loksatta (in Marathi), intimating details regarding Annual General Meeting scheduled to be held on Friday, 23rd August, 2024, Book Closure and e-Voting facility.

You are requested to take the same on record & oblige.

Thanking You. Yours faithfully,

For Delta Corp Limited

DILIP N Digitally signed by DILIP N VAIDVA Date: 2024.07.30

VAIDYA Date: 2024.07.30 10:08:26 +05'30'

Dilip Vaidya Company Secretary & Vice President- Secretarial

FCS No: 7750 Encl- As above

Phone :+91 22 6987 4700

Email :secretarial@deltin.com

CIN :L65493PN1990PLC058817

PUBLIC NOTICE

Loss Of Share Certificates NOTICE is hereby given that the Share Certificate Nos. 074 for 5 Nos. of Shares bearing serial Nos. 0381 to 0385 of Hermes Complex Co-Op Housing society Ltd standing in the names of Shri Arian Shamdas Bhagtani have been reported lost / stolen and that an application for issue of duplicate certificate in respect thereof has been made to the society. If any Person finds the share certificate may kindly return it to the society office. If no claims/objections are received within the period prescribed below, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. If any, against issuance of such Duplicate Share Certificates should be made within 15 days from the date of publication of this notice.

Kishore Bhagtani E-1, Hermes Complex, Dhole Patil road, Pune - 411 001 Mob.: 9822119696

AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020 Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the Loan Account Became NPA therefore The Authorised Officer (AO) Under section 13 (2) Of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also

	within 60 days, otherwise unde		informed to deposit the loan amount along with ns of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO i
Name of the Borrower	Date and Amount of D Notice Under Sec. 1		Description of Mortgaged property
LATE MR. PRAMOD RAMCHANDRA LOHAR Now Deceased Through His Heirs VANITA PRAMOD LOHAR, AISHWARYA PRAMOD LOHAR, ARYAM PRAMOD LOHAR, Y PRAMOD LOHAR	Legal Rs. 3570482/- 29 Jul 24	CALL SHOULD SELECT AND ADDRESS OF THE PARTY	85/2, PLOT NO. 26, NEAR CRICKET STATDIUM, ADUJ, TAL - KHATAV, DIST - SATARA. 415506 Admeasuring 0 H 1.65 R

Authorised Officer Aavas Financiers Limited

PUBLIC NOTICE Public Notice is hereby given on behalf of my client MR. HARJIRAM KESAJI

CHOUDHARY, residing at Guru Krupa Building, Link Road, Tanaji Nagar, Chinchwad, Pune 411033, stating that on dt. 11/07/2024 along with his wife went from Dapodi after inishing his work to make purchases at Khadki Bazar after reaching Khadki Bazar on his two wheeler at about 4 pm, he realised that the bag containing the original registration receipt and original Index II of the Agreement to sale document, registered in the office of the sub registrar office Haveli No.5, registered at Sr. No. 1173/1999 is missing or lost. My client looked all around for the bag but could not find it and has not yet found it till date. My Client has filed the missing complaint/Lost Report No. 106178/2024 dt. 28/07/2024 In case the above mentioned bag with papers is found by the public at large, it may kindly be returned to my client at the above mentioned address or at the below address. It is also declare that LATE MR. RAGHAVENDRA VENKATRAO RAO, died on dt. 21/05/2024 at Pune leaving behind the all the Assignors as his legal heirs. i.e. 1) SMT. RAJSHREE RAGHAVENDRA RAO - wife, 2) MR. SUDHINDRA RAGHAVENDRA RAO - Son, and 3) MRS. SULAKSHANA JAYANT BHAT, Nee SULAKSHANA RAGHAVENDRA RAO- married daughter as his legal heirs and no one else **SCHEDULE**

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Flat No. 7, on Second Floor, admeasuring area 660 Sq. Ft. i.e. 61.31 Sq. Mtrs. Built up, in Building No. 1, in the society known as Harshada A Co-Operative Housing Society Ltd., situated at Survey No. 253, Hissa Nos. 5+6+7, C.T.S. No. 4505,4506, 4507 at village Chinchwad, Taluka Haveli, District Pune, and within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation & within the urisdiction of Sub Registrar Haveli Pune.

DATE: 29/07/2024 Adv. R. J. D'SILVA

C/o H.R.CHOUDHARY(SIRVI) Advocate Office:- Goyal Residency A building, Kasarwadi, Pune 411034, Mob. No.9850887550



Branch Name &

Borrower & Guarantors

Vishwasrao Gaikwad

Sebastian Arackal Joy

Vadgaon Sheri, Pune

Guarantors - NA

Guarantors - NA

411036

Date: 24/07/2024

Place : Pune

Sr.

No.

Pune East Zone: Janamangal Building, 2nd Floor, S. No. 7 A/2, Opp. Kirloskar Pneumatics Co Ltd., Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune 411 013. Ph.: 020-24459184 / 24514007 Email: cmmarc per@mahabank.co.in

Dues In Rs.

Lakh Seventy Nine Thousand Six Hundred Fourty

Nine only) Plus unapplied interest, further

Chief Manager, & Authorised Officer,

Bank of Maharashtra, Vadgaonsheri Branch, Pune East Zone

Interest, costs, charges and expenses etc

Date: 30.07.2024

Mrs. VANITA PRAMOD LOHAR

Place : Jaipur

(A/c No.) LNSAT02022-230250106

Possession Notice (Appendix IV under the Act-Rule-8(1))

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in

exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules,

2002 issued Demand Notices on the dates as mentioned below calling upon the following Borrowers to repay the

The Borrowers mentioned hereinabelow having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the

Borrowers and Guarantors mentioned hereinbelow in particular and the Public in general that the

undersigned has Symbolic Possession of the properties described herein below in terms of the powers vested

The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and

any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Vadgaonsheri

Branch for an amounts mentioned hereinbelow. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-

amounts mentioned in the notices within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

under the provision of section 13(4) of the said Act read with Rule 8 on the dates mentioned below.

section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Borrower: Mr. Nilesh Vishwasrao Rs. 2,17,94,365.00 (In Words Rupees Two

Gaikwad, Mrs. Sadhana Nilesh Crores Seventeen Lakh Ninety Four Thousand

Gaikwad, Mr. Vishwas Keshawrao | Three Hundred Sixty Five only) Plus unapplied Gaikwad and Mrs. Minakshi interest, further Interest, costs, charges and

expenses etc

Borrower: Mrs. Mary Joy and Mr. Rs. 75,79,649.00 (In Words Rupees Seventy Five

The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the

Bank is as follows: All those pieces and parcels of property with construction and fixture thereon

situated at Bungalow/Unit No. 6, Villa Espaniol, constructed on land bearing Survey No. 35, Hissa No.

2A/1, 2B/1, 2B/2 situated near Renuka Mata Mandir, Keshavnagar Road, Mundhwa Haveli Pune-

The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank is as follows

Flat No. 403, Building No. D-6, S. No. 7/1+2+3+4+5+8/1/1/2+38A/1B/1+38B "Brahma Suncity Society"

All those pieces and parcels of property with construction and fixture thereon situated at

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266. Branch Office: 10th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Nr. Hub Mall, Goregaon (E), Mumbai-400 063, Maharashtra

DEMAND NOTICE

UNDER SEC 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") READ WITH RULE 3 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("THE RULES") The undersigned being the Authorized officer of Aditya Birla Finance Limited (ABFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is / are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower's / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to ABFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents / writings, if any, executed by the said Borrower's. As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to ABFL by the said Borrower's respectively.

Name and Address of the Borrower(s)	Demand Notice Dt. & NPA Dt.	Description of Immovable Property
M/s. Datta Kirana Stores, Through Its Proprietor Vijayraj Pandit Rasal, 2. Mr. Vijayraj Pandit Rasal,	19.07.2024 & 04.07.2024	All the piece and parcel of property i. e. Land measuring 82.62 Sq Meters along with
3. Mrs. Anusaya Pandit Rasal, W/o. Pandit Dhondiram, Add. 1 : A/P Sawarde Tarf Asandoli Talpanhala Kolhapur, Maharashtra-416205 Mobile : 7744001617; Email ID : vijayrajrasal@gmail.	Total Os. Dues Amount	construction thereon out of GP Milkat No. 21, Datta Mandir Road. at Morewadi. Tal.
com; Add. 2: Near Mandir, Savarade Tarf Asandoli, Tal. Panhala, Sawarde, T. Asandoli, Kolhapur, Kale, Maharashtra-416 205; Mob. 7744001617; Email ID: vijayrajrasal@gmail.com Add. 3: Varachi Galli, Savarade Tarf Asandoli, Tal. Panhala, Sawarde, T. Asandoli, Kolhapur, Kale, Maharashtra-416 205 Mob. 7744001617 Email Id: vijayrajrasal@gmail.com Loan Account No.: ABFLKOHDSB0000115164	Rs. 22,11,467.11	Panhala, Dist. Kolhapur which is bounded as follows: East: Property of Raghunath Parit; West: Property of Mr. Jaywant Parit; North: Road; South: Property of Maruti More

With further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization. If the said Borrower's shall fail to make payment to ABFL as aforesaid, then ABFL shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower's / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower's / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s) / Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of ABFL. That please note that this is a final notice under Sec. 13(2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002). Needless to say, that ABFL shall be within its right to exercise any or all of the rights referred to above against the borrower(s) entirely at their risk, responsibility & costs.

Place: Kolhapur, Maharashtra Date: 30.07.2024

Authorised Officer, ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

Details of Secured asset

जाहीर नोटीस

तमांम लोकांस या जाहीर नोटीजीने कळविण्यात येते की, खालील परिजिप्टात वर्णन केलेली मिळकर आमचे अज़िल श्री - गणेज ज्ञानोबा जाधव व श्री - गजेंद्र ज्ञानेञ्चर आवटे यांच्या मालकी वहिवाटीची आहे त्यांना सदर मिळकतीबावत मार्केटेवल टायटल असल्यावावतची वाजी करून घेण्यासाठी पस्तुतची जाहीर बोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे .

तरी सदर मिळकलीवर कीणाचाडी कसलाही हक्क, हितसंबंध, बोजा, क्ळ, खंड, बेहेवाट, धारसहक्क, करार-मदार, साठेखत, खरेदीखत, मुखत्वारपत्र, गहाण, दान, लीज, वक्षीस, पोटगी डब्बादी अथवा अन्य क्रोणन्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, तावा, अमल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध आल्यापासून ८ देवमांच्या आत आगच्या ऑफिसच्या यालील पल्यावर येऊन मर्च अस्मल कागदपत्रे दायवून आगबी यात्री पटवुन द्यावी अन्यया मदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणन्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही असे समजण्यात वेर्डम अथवा मदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हकक व अधिकार असल्याम त्यांनी तो जाणीयपुर्वक सोइन दिलेला आहे असे समजण्यात येईन मागाहन कोणाचीही तकार चालणार नाही याची नींद ध्यावी.

मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोटतुकडी ता - भोर, जिल्हा परीपद पुणे, तालुका पंचायत समिती भोर तसेच में . द्रय्यम निवंधकसाहेव भोर यांच्या हददीतील व गामपंचायत क्रूमंत्री येथील गांव मीजे क्रूमंत्री येथील स.नं. १४/६, क्षेत्र ०१ हे.४४ आर अधिक पोटप्तरावा ०० हे. ४९ आर असे एकुण ०१ हे ९३ आर यांसी आकार 00 रु .७५ पैसे यांसी चतुःसिमा ग्रेणेपमाणे :=

पूर्वेस : स.नं.२९ व ३४/५ दक्षिणेम : य.नं, ३४/७ पश्चिमेम : मळे गावची शीव

उत्तरम : स.मं.३४/३ वेणंपमाणे चत् :सीमापूर्वक मिळकत त्यातील झाड, झाडोरा, दगड, माती, जल, काष्ट, पापाण, इत्यादी तदंगभूत वस्तुमहीत व जाण्यायेण्याच्या रस्त्याच्या वहियादीच्या हक्कामहित दरोवस्त.

वि.३०/०७/२०२४

(ॲडकोकेट) ऑफिसचा पत्ना : ऑफिस नं .२०४, नवमहाराष्ट्र हाऊस, अनिवार वाड्यासमीर

४३, अनिवार पेठ, पण - ४११०३० - मो - नं -९४२२५६९०३४

एस - पी - ललवाणी

NOTICE

DCB BANK

FOR DCB BANK LTD.

AUTHORISED OFFICER

IDBI Bank Ltd. Retail Recovery, IDBI POSSESSION (T) IDBI BANK House, 1" Floor, Dnyaneshwar Paduka Chowk CIN: L65190MH2004G0I148838 F.C. Road, Shivaji Nagar, Pune-411004.

The Authorised Officer of IDBI Bank Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) & in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Published Demand Notice dated mentioned below, under Section 13(2) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the Said Notice. The concerned Borrowers naving failed to repay the said due amount, notice is hereby given to the concerned Borrowers in particular and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the immovable property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned below. The concerned Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned property and any dealings with the said property will be subject to the charge of IDBI BANK LIMITED for an amount mentioned below. The borrower's attention is invited to subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Property Holders and Loan Account No	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of immovable properties	Outstanding Amount (Rs.) as on date
Shri Sachin Bhaurao Sonawane (Borrower) & Tejashree Sachin Sonawane (Co- Borrower) Loan Account No. 0007675100075466 &	November 26, 2021	JULY 26, 2024 (Physical Possession)	All that piece and parcel of the situate on Flat No D-506, Phase-I, Pristine City, Gat No 157, Opp Wakefield Food Pvt Ltd, Wagholi, Bakori Pune-412207 adm. 36.23 Sq Mt carpet & terrace 6.50 Sq Mt and which is bounded as follows: On or towards East - Dust On or towards West - Lift & Flat No 507 On or towards North - Adjoining Flat On or towards South - Internal Road	Rs. 17,83,738.55 (Rupees Seventeen Lakhs Eighty three thousand seven hundred thirty eight & paisa fiffy five only) as on 25° November, 2021 plus further interest and charges thereon.

are completely at their risk. We will allow removal of these articles if owners contact us in time, ie. within 30 days of possession date, requesting the same. Any claim regarding any loss/damage of these articles will not be valid thereafter." Place:- Pune **Authorised Officer** Date: - 30.07.2024

Date of Demand

Notice

Date of Possession

22/05/2024

24/07/2024

18/05/2024

24/07/2024

DELTA CORP LIMITED

Registered Office: - 10, Kumar Place, 2408, General Thimayya Road, Pune 411 001 CIN No: L65493PN1990PLC058817 Tel No.91-22-69874700. Email Id: secretarial@deltin.com Website: www.deltacorp.in

NOTICE OF 33[™] ANNUAL GENERAL MEETING & E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 33" Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held via Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") on Friday, 23" August, 2024 at 03.00 p.m. IST in compliance with Circular No. 09/2023 dated 25" September, 2023 read together with other previous Circulars issued by MCA in this regard (collectively referred to as the "MCA Circulars") and Circular nos. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05" January, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07" October, 2023 respectively issued by Securities Exchange Board of India (collectively referred to as ("SEBI Circulars"), to transact the business as set out in the notice of AGM dated Tuesday, 9

The said Notice along with the Annual Report inter alia containing Directors' Report, Corporate Governance Report, Business Responsibility & Sustainability Report, the Audited Standalone and Consolidated Financial Statements and Auditors Report thereon, has been dispatched electronically via email on Monday. 29" July,2024 to all members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant (s) as on Saturday, 20" July , 2024 and the same is also available on the website of the company at www.deltacorp.in as well as on the website of National Securities and Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and The National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com,

In compliance with Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules), 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members will be provided with the facility to cast their vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system ("remote e-voting") provided by NSDL.

The remote e-voting period commences on Monday, 19th August, 2024 (IST 9.00 a.m.) and ends on Thursday, 22th August,

2024 (IST 5.00 p.m.). During this period, members may cast their vote electronically. The remote e-voting module will be

disable by NSDL for voting thereafter. The Voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on Friday, 16" August, 2024 ("cut-off date"). Only those members, whose names are recorded in the Company's

Register of members/ statements of beneficial position maintained by the Depositories as on the cut-off date shall be eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or e-voting at the AGM. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not

be eligible to vote at the meeting. Members holding shares in physical form or who have not registered their email addresses and members who have acquired the shares after the dispatch of Notice of AGM and holds shares as on cut-off date, i.e. Friday, 16" August, 2024, are requested to refer to the Notice of the AGM for the process to be adopted to obtain the user id and password for casting vote through

remote e-voting. However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting, then the member may use their existing user id and password.

Dividend Related Information:

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on 7" May, 2024 have recommended a final dividend of ₹ 1.25/ per equity share of the face value ₹ 1/-each for the year ended 31" March, 2024. The record date for determining eligibility of members entitled to receive the dividend on equity shares, if approved by the shareholders of the Company at the AGM is Saturday, 20" July, 2024. Dividend shall be paid to those shareholders whose names appear in the Company's Register of members/ statements of beneficial position maintained by the Depositories as at the close of business hours on Saturday, 20" July, 2024.

Members are also requested to note that pursuant to the provisions of the Finance Act, 2020, the Company would be required to deduct tax at source ('TDS') at the prescribed rates in respect of payment of dividend to its members, resident as well as non-resident. In this regard, the Company on Wednesday, 24" July, 2024 has sent an email communication to all the Shareholders who have registered their email addresses with the Company/Depositories and physical letters to other shareholders explaining the process on withholding tax from dividends paid to the shareholders at prescribed rates. he same can also be downloaded from the link <u>http://www.deltacorp.in/dividend-tax-forms-and-declarations.htm</u>

The Members holding shares in physical form and who have not updated their email id, mobile number, address and mandate of bank accounts for receiving dividend with the Company are requested to update their e-mail id's by submitting their PAN, KYC details including Bank details and Nomination details to Purva Sharegistry (India) Private Limited , Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company by sending a duly filled Form ISR-1 and other relevant forms (available on the website of the Company at https://deltacorp.in/forms-for-downloads.html) and on the website of our RTA at https://www.purvashare.com/faq

In case any queries relating to remote e-voting facility, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for shareholders available at download section of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL on 022 - 4886 7000/ 022 2499 7000 or write an email/contact the following:

A. Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager E-voting Helpdesk

National Securities Depository Limited Email: evoting@nsdl.com Phone: 022-4886 7000/022-2499 7000

B. Mr. Dilip Vaidya, Company Secretary & Vice President - Secretarial **Delta Corp Limited** Corporate Office:

Delta House, Hornby Vellard Estate, Dr. Annie Besant Road, Next to Copper Chimney, Worli, Mumbai - 400 018. Email: secretarial@deltin.com

Phone: 022-69874700 C. Ms. Deepali Dhuri

Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. (RTA)

Registered Office: Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Ind. Estt, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai -400011

Email: support@purvashare.com Phone: 022-3199 8810 / 022-4961 4132

Members who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves as a speaker by sending their request, along with the questions, from their registered e-mail id mentioning their name, DP ID and Client ID. Folio No., PAN, Mobile No. at secretarial@deltin.com on or before Monday, 12" August, 2024. Those Members who have registered themselves as a speaker will only be allowed to express their views/ ask questions during the AGM. The Company reserves the right to restrict the number of speakers/questions depending on the availability of time for the AGM.

FURTHER NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT pursuant to Section 91 of Companies Act, 2013, the Register of Members and the Share Transfer Book of the Company will remain closed from Saturday, 17th August, 2024 to Friday, 23th August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM of the Company.

For Delta Corp Limited

Date: 30" July, 2024

Dilip Vaidya Company Secretary and Vice President-Secretarial FCS No.:7750 Place: Mumbai



APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property) EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas, The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets

and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. That L&T Housing Finance Limited (hereinafter referred as Original Lender) has assigned the financial assets to Edelweiss Asset

Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of EARC TRUST SC 414 (hereinafter referred to as "EARC") vide Assignment Agreement under Sec. 5 of SARFAESI Act, 2002. EARC has stepped into the shoes of the Original Lender and all the rights, title and interests of Original Lender with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002, on the date mentioned against each property.

		Loan A/c. Number		Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Status
Indusind Bank Limited	Trust	MPM 00341N	M/s Shaurya Engineers (Borrower) 2. Mr Sunny S Chauhan (Co-Borrower/ Mortgagor) 3. Mrs. Kavita Sunny S Chauhan (Co-Borrower/ Mortgagor)	Rs. 27,30,381.11 (Rupees Twenty Seven Lakhs Thirty Thousand Three Hundred Eighty One and Paise Eleven Only) as on 28.07.2021 & 25/08/2021	23-07-2024	Physical Possession

Description of Secured Asset for Immovable Property: "Shop No 6 on Ground Floor, admeasuring about 300 Sq ft i.e. 27.88 sq Mtrs, in Jayratna Complex, Constructed on land bearing J/p 114, MIDC, Indrani Nagar, Bhosari , Pune - 411026 On or towards East: MIDC Open Space, On or towards West: Plot No JP 12, On or towards North: 24.5 Mtr Road, On or towards South: Access & Parking.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon. **Authorised Officer**

Place : Pune **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** Date: 23-07-2024 Trustee of EARC SC 414

€ Edelweiss

ORIX

Loan

Type

ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

(formerly known as OAIS Auto Financial Services Limited) (A Subsidiary of ORIX Auto Infrastructure Services Limited) Regd. Office: Plot No. 94, Marol Co-operative Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059 Tel.: + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 | Fax: +91 22 2852 8549 Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

(Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from ORIX Leasing & Financial Services India Limited. The loans of the below mentioned borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loans were classified as NPA as per the RBI Guidelines. Amounts due by them to ORIX Leasing & Financial Services India Limited, are mentioned as per the respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates

Outstanding

No.	Carl 5.0 (200) Carl (200)	of Loan	of borrowers	as per 13(2) Notice	Date	Details of Secured asset
1	LN0000000014270 LN0000000018990	A PROPERTY OF STREET	Rafik Shabbir Inamdar Sayarabanu Rafik Inamdar Inamdar Shabbir Fayazuddin Khurshid Shabbir Inamdar Shabbir Inamdar Shabbir Inamdar Shabbir Inamdar	INR 23,28,939.45/-	FEB. 50 P. S.	All That Piece And Parcel Of Flat No.3, Admeasuring Area 638 Sq.ft. i.e. 59.29 Sq. Mtrs. On Second Floor, In The Proposed Swanand Society, Which Is Constructed On The Property Bearing S.no. 314a/8/1, Situated At Hadapsar And Within The Local Limits Of Pune Municipal Corporation, District: Pune, Maharashtra-411028 And Bounded As: East: By S.No. 106A Part, West: By S.No. 314A/8/1 Part, North: By S.No. 106A Part, South: By 60'D.P. Road
2	LN000000019268	A PARTY OF THE PAR	Shahen Dilawar Kagaji Fahmuda Shahen Kagaji Tanveer Tours And Travels	INR 27,59,175.56/-	Name of the State	All That Piece And Parcel Of Flat No. 106, Admeasuring 41 Sq. Mtrs. (carpet Area) Inclusive Of Terrace, On First Floor, Along With Parking Space No. 12, In Building Known As "Sonigara Sankalp", Constructed On The Land Bearing S. No. 103, H. No. 2c, Bearing Corresponding CTS No. 5196 Situated At Pimpri Waghire, Pune Within The Local Limits Of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Tal. Haveli, Dist. Pune, Within The Jurisdiction Of Sub Registrar Haveli, Maharashtra-411018, And Which Is Bounded As Under:-East: Road, West: Nala, North: Property Of Istiyak Ali Choudhri From The Same S.No., South: Property Of Sureshpal Yadhav From The Same S.No.

You are hereby called upon to pay the amounts due to ORIX Leasing & Financial Services India Limited as per details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings U/s 13(4) and Sec. 14 of the SARFAESI Act. against the mortgage properties mentioned herein above to realize the amount due to ORIX Leasing & Financial Services India Limited. Further you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring the said secured asset either by way of sale / lease or otherwise.

Date: 24.07.2024 Place: Pune

Date: 30-07-2024.

Place:Pune

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower's and Co-Borrower's) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular form with further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken **physical possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Rules 2002 on this 27-07-2024.

The borrower, Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property (Description of the immovable Property) and any dealings with the property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amount as mentioned here below.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Demand Notice Dated. 04-01-2024 Name of Borrower(S) 1. MRS. ROHINI DEEPAK PAWAR 2. MR. DEEPAK BALASAHEB PAWAR and (Co-borrower(S) Loan account no. DRHLPSR00457761 Rs.31,00,327.93 /-(Rupees Thirty One Lakh Three Hundred **Total Outstanding** Twenty Seven and Ninety Three Paisa Only) is due as on 27-Amount. 07-2024 exluding interest and FC charges. **Description Of The** ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE FLAT NO. 501 **Immovable Property** ADMEASURING AREA 600 SQ.FT. (BUILT UP) I.E. 55.74 SQ. MTRS. ON THE 5TH FLOOR IN THE BUILDING "C" IT'S BEARING GRAMPANCHYAT NO. 1/1315/262 IN THE SCHEME KNOWN AS "CHOURANG SMIT-SHILP" SITUATED AT SURVEY NO. 93 HISSA NO. 1B/1, BEARING CTS NO. 915 & 935 AT VILLAGE MANJARI BUDRUK, AND WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT OF SUB REGISTRAR TALUKA HAVELIDISTRICT PUNE.

Regional Office Pune II: S. No. 436, 3" Floor केनरा वैक Canara Bank A Sukhwani Business Hub, Near Nashik Phata, Metro Station, Kasarwadi, Pune 411026 Stylician Syndicate Aptale Branch

POSSESSION NOTICE [Section 13(4)] Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Canara

Bank, Aptale Branch under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 25/04/2024 calling upon the borrower Mrs. Surekha Rajendra Kamble & Mr. Rajendra Popat Kamble (Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 10,58,022.66/- (Rupees Ten Lakh Fifty Eight Thousand Twenty Two and Sixty Six Paise Only) along with accrued interest within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 26th day of July of the year 2024

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank, Aptale Branch for an amount of Rs. 10,58,022.66/- (Rupees Ten Lakh Fifty Eight Thousand Twenty Two and Sixty Six Paise Only) along with accrued

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

Description of the Immovable Property

SMT by Mrs. Surekha Rajendra Kamble & Mr. Rajendra Popat Kamble of Flat bearing address, all that piece and parcel of the property bearing Flat No 102 admeasuring carpet 637.22 Sq.ft i.e. 59.20 sq.mtr situated in wing B on first floor of 'Pratapgad' building in Shivsahyadri Project constructing on non agricultural land bearing Survey No 4/2 plot No 2 situated at village Padali Taluka Junnar. It Is Bounded By-East: Duct & Flat No A-103, South: Duct & Flat No B-103, West- Flat No B-101, North- Garden Side, Name of Title Holder: Mrs. Surekha Rajendra Kamble & Mr. Rajendra Popat Kamble

Date: 26/07/2024. Place: Pune

Sd/- Authorised officer

ORIX Leasing & Financial Services India Limited

Authorised Officer, Canara Bank



financialexp.epapr.in

महापारेषणच्या उपकेंद्रात बिघाड; काही भागांत वीजपुरवटा खंडित

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : महापारेषणच्या जेज़री ४०० केव्ही अतिउच्चदाबाच्या उपकेंद्रात सोमवारी रात्री बिघाड झाल्यामुळे सिंहगड रस्त्यासह पुणे शहराच्या काही भागांत वीजपुरवठा खंडित झाला होता. महापारेषणकडून तातडीने तांत्रिक उपाययोजना करून अर्ध्या तासात म्हणजे रात्री ८ वाजन

मनोरमा खेडकर यांच्या जामीन अर्जावर

गुरुवारी सुनावणी

पुणे : मुळशीतील शेतकऱ्याला

पिस्तुलाचा धाक दाखविल्याप्रकरणी

येरवडा कारागृहात असलेल्या

मनोरमा खेडकर यांच्या जामीन

अर्जावर गुरुवारी (१ ऑगस्ट)

शेतकऱ्याला पिस्तुलाचा धाक दाखविल्याप्रकरणी प्रशिक्षाणार्थी अधिकारी पूजा खेडकर यांची आई मनोरमा, वडील दिलीप यांच्यासह सात जणांविरुद्ध पौड पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला. गुन्हा दाखल झाल्यानंतर

पसार झालेल्या मनोरमा यांना ग्रामीण

पोलिसांच्या पथकाने महाड

परिसरातून अटक केली. दिलीप यांना

नकताच जामीन मंजर करण्यात

आला. मनोरमा यांची न्यायालयीन

कोठडीत रवानगी करण्यात आली

असून, सध्या त्या येरवडा कारागृहात

आहेत. या गुन्ह्यात जामीन

मिळवण्यासाठी मनोरमा यांनी त्यांच्या

विकलांमार्फत अर्ज केला होता.

त्यांच्या जामीन अर्जावर सोमवारी

सुनावणी होती. मात्र, काही

कारणास्तव सुनावणी झाली नाही.

खेडकर यांच्या जामीन अर्जावर

गुरुवारी सुनावणी होणार आहे.

परतवारी पालख्यांचा

पुण्यात मुक्काम; आळंदी,

देहकडे आज मार्गक्रमण पुणे : 'ज्ञानेश्वर माउली तुकाराम'चा

जयघोष करीत परतवारी मार्गावर

असलेल्या संतश्रेष्ठ ज्ञानेश्वर महाराज

आणि संतशिरोमणी तुकाराम महाराज

यांच्या पालखीचे सोमवारी पुण्यात

आगमन झाले. भर पावसात

पालखीच्या दर्शनासाठी भाविकांनी गर्दी केली होती. मंगळवारी (३०

जुलै) संतश्रेष्ठ ज्ञानेश्वर महाराज

यांची पालखी आळंदीकडे आणि

संतशिरोमणी तकाराम महाराज यांची

पालखी देहूकडे मार्गक्रमण करणार

विद्वलाच्या दर्शनाची आस घेऊन

निघालेल्या लक्षावधी वारकऱ्यांच्या

एकादशीच्या पूर्वसंध्येला (१६ जुलै)

पंढरपुर येथे पोहोचला. एकादशीला

विठ्ठलाचे दर्शन घेऊन पालखी

सोहळ्याने तीन दिवस मुक्काम केला.

गुरुपौर्णिमेला (२१ जुलै) काल्याच्या

कीर्तनानंतर पालखी सोहळ्याची

परतवारी सरू झाली. वारीबरोबरच

परतवारी करूनच अनेक वारकरी

घरी परततात. परतवारीच्या मार्गावर

असलेल्या संत ज्ञानेश्वर महाराज

आणि संत तुकाराम महाराज

पालखीचे सोमवारी पण्यात आगमन

झाले. संत ज्ञानेश्वर महाराज यांच्या

पालखीचा भवानी पेठेतील पालखी

विठोबा मंदिरात आणि संत तुकाराम

महाराज यांच्या पालखीचा नवी पेठ

विठ्ठल मंदिरात मुक्काम होता.

लोकसत्ता प्रतिनिधी

सुनावणी होणार आहे.



वीजपुरवठा सुरळीत झाला

अतिउच्चदाब

उपकेंद्रातील तांत्रिक बिघाड झाल्यामुळे पारेषणमध्ये विजेची तूट निर्माण झाली. त्यामळे पारेषण यंत्रणेतील संभाव्य धोके आणि बिघाड टाळण्यासाठी स्वयंचलित भारव्यवस्थापन यंत्रणा म्हणजेच 'एलटीएस' यंत्रणा कार्यान्वित झाली. फुरसुंगी, पर्वती आणि नांदेड सिटी या २२० केव्ही अतिउच्चदाब उपकेंद्रांचाही वीजपुरवठा बंद

पडला. त्यामुळे पर्वती, नांदेड सिटी, सिंहगड रस्ता, वडगाव धायरी, पेशवे उद्यान, नवी पेठ, भारती विद्यापीठ, आंबेगाव, गंगा व्हिलेज, मोहंमदवाडी. सय्यदनगर, उंड़ी, पिसोळी, मांजरी, भेकराईनगर या भागातील सुमारे पावणेतीन लाख ग्राहकांचा वीजपुरवठा अर्धा तास खंडित झाला होता, अशी माहिती देण्यात आली.

'लोकमान्य'ची सैनिक सन्मान गुंतवणूक योजना लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : 'लोकमान्य मिल्टपर्पज को-ऑप सोसायटीह्नच्या वतीने कारगिल विजय दिनाचे औचित्य साधत माजी सैनिकांचा सन्मान करण्यात आला. शाल, सन्मानपत्र आणि भेटवस्तु असे सन्मानाचे स्वरूप होते.

बँकेच्या विभागीय कार्यालयात लोकमान्य सैनिक सन्मान गुंतवणुक योजनेचे अनावरण करण्यात आले. या प्रसंगी निवृत्त ब्रिगेडिअर प्रसाद



जोशी, निवृत्त कर्नल शशिकांत महाजन, निवृत्त नायक विभाकर काटे. लष्कराच्या शस्त्रास्त्र विभागाच्या पुणे येथील तांत्रिक शाखेच्या अधिकारी शुभदा कापडे, संजीव कापडे, लोकमान्यचे पुणे विभागीय प्रमुख सुशील जाधव, सहायक क्षेत्रीय प्रबंधक हर्षद झोडगे आदी उपस्थित होते. सैनिक सन्मान गुंतवणूक योजनेमध्ये गुंतवणूकदारांना १०.८० टक्के परतावा मिळणार आहे. किमान गुंतवणूक रक्कम १०००० रुपये आहे. ज्येष्ठ नागरिकांना ०.५ टक्के अधिकचा व्याजदर मिळणार आहे. योजनेचा कालावधी २५ महिने आहे.

THOFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ । वेबसाईट : www.hdfcbank.com

(स्थावर मिळकत व तारणयुक्त मत्ता 'जेथे आहे तेथे', 'जशी आहे तशी' व 'आहे त्या स्थितीत' या तत्त्वावर)

एचडीएफसी बँक लिमिटेड (यापढे एचडीएफसी) ही एक बँक आहे जी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनास्थिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या सेव-सेक्शन (१) च्या क्लॉज (क) च्या सब-क्लॉज (i) च्या अर्थामध्ये आहे (यापढे ॲक्ट म्हणन) सन्माननीय नेंशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई यांनी दि. १७ मार्च २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड आता एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित, आणि परिणामी एचडीएफसी लिमिटेडची सर्व मालमत्ता आणि दायित्वे आपोआप 'एचडीएफसी बँक लिमिटेड' मध्ये विलीन झाली आहेत. त्यानुसार, सर्व करार, कृत्ये, बॉण्ड्स, करार, व्यवस्था आणि इतर साधने ज्यात एचडीएफसी लिमिटेड पक्षकार आहे किंवा लाभार्थी आहे, ते एचडीएफसी बँक लिमिटेड एक पक्ष असल्याप्रमाणे पूर्ण प्रभावीपणे चालू राहतील. त्यानुसार, एचडीएफसी बँक लिमिटेडला कर्ज करार आणि अंमलबजावणी

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) तरतुदीसह वाचा. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः रकाना (ए) मध्ये खालील नमूद केल्याप्रमाणे सदर कर्जदार आणि जामीनदारांना खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता(त्ते) रकाना (सी) मध्ये वर्णिलेल्या सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शूल्क आकारली गेली आहे, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे एचडीएफसी लिमिटेड गहाणतारण सदर स्थावर तारणमत्ताचा. ज्याचा रकाना (डी) मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा प्राधिकृत अधिकारी एचडीएफसी सुरक्षित क्रेडीटर मार्फत विकल्या जाईल 'जेथे आहे तेथे', 'जशी आहे तशी' व 'आहे त्या स्थितीत' तत्त्वावर खाली नमूद केल्याप्रमाणे

रकाना (ए) मध्ये खालील नमूद् केल्याप्रमाणे सदर कर्जदार/गहाणदार/हमीदार अथवा त्यांच्या मयतापासून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार अभवा त्यांच्या मयतापासून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार कर्जदार/गहाणदार/हमीदार कर्जदार/गहाणदार/हमीदार कर्जदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात व अज्ञात) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अमिहस्तांतरी आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये

कुपया विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, एचडीएफसी सिक्युअर्ड क्रेडिटरची वेबसाइट www.HDFCBANK.Com चा संदर्भ घ्या.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात वा अज्ञात) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांतरी यांचे नाव	एकुण थकबाकी रक्कम रू. (सुरक्षाठेवीसह)	सुरक्षापोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (१ स्क्वे. मी. १०.७६ स्क्वे. फूट इतका आहे)	 श. राखीव किंमत (रू.) इसारा अनामत रक्कम (रू.) ताबा प्रकार 	पाहणी करण्याची तारीख व वेळ	निविदा सादर करण्याची शेवटची तारीख	निविदा उघडण्याची तारीख, वेळ व ठिकाण
	(7)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
	अ) कर्जदार/गहाणदारः श्री. कालेल शिवाजी दशरथ आणि श्रीमती कालेल सारिका शिवाजी	३१ मे, २०२२ पर्यंत*	फ्लॅट नं.७०३, ७वा मजला, आर्कव्हिस्टा बिल्डिंग ए, सर्व्हे नं.२३, एच नं.२, धानोरी रोड, धानोरी, पुणे. कार्पेट एरिया क्षेत्रफळ अंदाजे ३८.६६ स्क्रे. मी. (४१६.१५ स्क्रे. फूट) सोबत संलग्न टेरेस कार्पेट एरिया क्षेत्रफळ अंदाजे १२.०८ स्क्रे. मी. (१३० स्क्रे. फूट)	१. रू.२५,००,०००/- २. रू.२,५०,०००/- ३. प्रत्यक्ष	१० ऑगस्ट, २०२४ (स. ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत)	१३ ऑगस्ट, २०२४ (सायं. ५.०० पर्यंत)	१४ ऑगस्ट, २०२४ (स. ११:३० वा.) (पुणे कार्यालय)

🗱 प्रदानाच्या आणि/किंवा वसलीच्या तारखेपर्यंत उपर्जित झालेले प्रयोज्य असे १८% प्र. व. दराने पढील व्याज अनषंगिक परिव्यय. खर्च. आकार इत्यादीसह

एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार, वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत.

विक्रीच्या शर्ती आणि अटी: १) एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्याच्या माहितीनसार स्थावर मिळकतींच्या /तारणयक्त मत्तांच्या संबंधाती लिर्निंड केलेल्या स्थावर मिळकती/तारणयक्त मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्न स्वाक्षरीकर्त्यांच्या तपशीलवार माहितीनसार नमद करण्यात आला आहे. २) तथापि ते सदर तपशीलातील कोणतीही चूक, चुकीचे प्रतिवेदन किंवा वगळलेली माहिती यासाठी एचंडीएफसी/प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. म्हणून निविदाकारांना/ संभवनीय खरेदीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितसंबंधांमध्ये निविदा सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या/तारणयुक्त मत्तांच्या संबंधात वरील बाबतीत आणि अन्य संबद्ध तपशीलाच्या बाबतीत त्याची/त्यांची स्वतःची पूर्ती करावी. ३) सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीदाराने मालमत्तेच्या खरेदीदाराने मालमत्ते कर / उपकर आणि हस्तांतरण शुल्क, वीज देय थकबाकी, पाणी शुल्काची थकबाकी आणि विकल्या जाणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात ज्ञात अणि अज्ञात इतर शुल्क यांसारखी रक्कम भरण्याची जबाबदारी बोलीदाराची राहील. ४) स्थावर मालमत्ता खरेदी करणाऱ्याने इन्कम टेंक्स ॲक्ट, कलम १९४ आयए अन्वयं विक्री करणाऱ्याच्या वतीने, विक्री रक्कम रू. ५० लाख किंवा त्यापेक्षा जास्त असल्यास १% टीडीएस वजा करून सक्षम अधिकाऱ्याकडे भरणे अनिवार्य आहे. ५) सदरह विक्री काटेकोरपणे लिलाव दस्तऐवज विहित निविदा प्रपत्र, जाहिरनामा, प्रस्ताव स्वीकारपत्र आणि या जाहिरातीमध्ये विधीसंस्थापित केलेल्या खालील शर्तींच्या आणि अटींच्या आणि अटींच्या अधीन आहे. ६) निविदा दस्तऐवज संबंधित कार्यालयात म्हणजेच 'एचडीएफसी बँक लि.'च्या खाली नमुद केलेल्या कार्यालयात कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी, श्री. संतोष ओगले, मोबाईल नं. ७०२८७७९००, मॅटेक्स नेट प्रा. लि. किंवा श्री. अमर सातपुते, मोबाईल नं. : ७४२८६९५१००, श्रीराम ऑटोमॉल प्रा. लि. यांच्याकडून कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करता येतील. ७) निविदा दस्तऐवज स्थावर मिळकतींच्या/तारणयुक्त मत्तांच्या पडताळणीसाठी निश्चित केलेल्या ज्या त्या तारखांना जागेवर सुद्धा उपलब्ध रा**हतील. ८) मिळकती/तारणयुक्त मालमत्ता पडताळणीसाठी रकाना (ई) मध्ये नमुद केलेल्या तारखांना व वेळेत उपलब्ध राहतील. ९)** निविदा प्रपत्रे प्राप्त करण्यामध्ये किंवा स्थावर मिळकती/तारणयुक्त मत्तांच्या पडताळणीसाठी कोणतीही अंडचण आल्यास आणि कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया श्री. देवेन भावे दुरध्वनी क्र. : ०२० २५५०५००० यावर संपर्क साधावा. १०) निविदाकारांनी प्रस्ताव रकमेचा वर उल्लेख केलेल्या इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) एचडीएफसी बँक लि. च्या नावाने अनुसूचित बँकेवर काढलेल्या डीडी/पे ऑर्डरदूारे मोहोरबंद पाकिटात एचडीएफसी बँक – मेफेअर टॉवर, वाकडेवाडी शाखा येथे जमा करावी. ११) प्रस्ताव रक्कम ही वर नमूद केलेल्या राखीव रकमेएवढी किंवा राखीव रकमेपेक्षा अधिक असणे अनिवार्य आहे. १२) मोहोरबंद निविदा त्यासंबंधीची आवश्यक कागदपत्रे व इ.अ.र. जमा करण्याची शेवटची तारीख रकाना (एफ) मध्ये नमूद केली आहे. १३) अपूर्ण निविदा किंवा निविदेसह अपूर्ण इसारा अनामत रक्कम जोडली असेल किंवा रकाना (एफ) मध्ये नमूद केलेल्या तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा विधिबाह्य निविदा म्हणन विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. १४) सशर्त प्रस्तावदेखील विधिबाह्य तरविले जातील. १५) रकाना (जी) मध्ये नमद केलेल्या तारखेस आणि वेळेनसार लिलाव विक्री करण्यात येईल. प्राधिकत अधिकाऱ्याच्या उपस्थितीत रकाना (जी) मध्ये नमद केलेल्या तारखेस आणि वेळी निविदा उघडण्यात येतील. १६) स्थावर मिळकत/तारणयुक्त मत्ता राखीव रकमेपेक्षा कमी रकमेत विकली जाणार नाही. १७) सदरह स्थावर मिळकती/तारणयुक्त मत्ता याची विक्री केल्यानंतर खरेदीदार यांना एचडीएफसी किंवा त्याचे प्राधिकत अधिकारी यांचेवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क/दावा राहणार नाही. १८) प्राधिकत अधिकाऱ्याच्या स्वेच्छा निर्णयानुसार लिलाव विक्री कोणत्याही कारणासाठी रद्द केली जाईल आणि भरलेली इसारा अनामत रक्कम परत केली जाईल. आणि यासंदर्भात एचडीएफसी निविदाकारांकडून कोणत्याही प्रकारचा दावा अथवा निवेदन स्वीकार करणार नाही. १९) एचडीएफसीचे प्राधिकृत अधिकारी त्याच्या निर्देशाने, पूर्वसूचनेशिवाय कोणतीही कारणे न दर्शविता उच्चतम आणि/किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्ध करण्याचे तसेच विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचा कोणताही बदल करण्याचे हक्क राखून ठेवत आहे. २०) एचडीएफसी च्या मान्यतेनुसार सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या निविदाकारास लिलाव विक्री बहाल केली जाईल २१) यशस्वी निविदाकाराची इ.अ.र. स्विकारण्यात येईल व इतर सर्व अयशस्वी निविदाकारांची इ.अ.र. लिलाव विक्री तारखेपासून १० दिवसांच्या आत त्यांना परत करण्यात येईल. जमा झालेल्या इसारा अनामत रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज लागू होणार नाही. २२) निविदा दस्तऐवजांसह निविदाकारांची इ.अ.र. लिलाव विक्री तारखेपासून १० दिवसांच्या आत त्यांना परत करण्यात येईल. जमा झालेल्या इसारा अनामत रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज लागू होणार नाही. २२) निविदा दस्तऐवजांसह निविदाकारांची द्याचा/तिचा फोटो ओळख पुरावा जसे पासपोर्ट/ मतदान ओळखपत्र / रेशनकार्ड / ड्रायव्हिंग लायसन्स / आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि निविदाकाराने स्वतः स्वाक्षरी केलेली निवासस्थानाची पुरावा प्रत जोडावी. २३) यशस्वी निविदाकाराने प्रस्ताव रकमेच्या २५% रक्कम (इसारा अनामत रकमेसह) एचडीएफसी बँक लि. ला **त्वरित किंवा** पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत भरणे बंधनकारक आहे. (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ यांच्या कलम ९ (३) अन्वये सुधारित तरतुदीनुसार) एचडीएफसी ने मान्य केलेल्या प्रस्तावानुसार, सदर रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास जमा केलेली इ.अ.र. जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने लिलाव विक्री मान्य केल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रक्कम भरणे बंधनकारक राहील. उर्वरित ७५% रक्कम दिलेल्या मुदतीत न भरल्यास (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ यांच्या सुधारित तरतूदीच्या कलम ९(४) अन्वयं २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल.)

सावधानता टीप : संभाव्य खरेदीदारांना याद्वारे सूचित केले जाते की एचडीएफसी आणि त्याचे प्राधिकृत अधिकारी लिलाव विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात रोख व्यवहार करत नाहीत. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचा व्यवहार करण्यासाठी एचडीएफसी द्वारे अधिकृत एजन्सी/ब्रोकरचे नाव आणि संपर्क तपशील, वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर फक्त एचडीएफसी च्या कार्यालयातून मिळू शकतील

टीप: विक्रीची सूचना ३० जुलै, २०२४ रोजी इंडियन एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता, पुणे येथे प्रकाशित झाली आहे.

पूणे कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., ऑफिस नं. ६०१ ते ६०८, सहावा मजला, गोदरेज इटर्निया सी, विंग बी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पूणे – ४११ ००५. • नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड करिता स्वाक्षरी / -प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस

दे. ११/०८/२०२३ रोजीच्या राजपत्रान्वये जन्म मत्य नोंदणी (सधारणा) कायदा २०२३ मध्ये कलम ११(२) व प्तार जन्म मृत्युच्या तारखेपासून १ वर्षानंतरच्या विलंबाने प्राप्त झालेल्या प्रकरणामध्ये अशा जन्म मृत नारणेबाबत अनुषंगिक कार्यवाही करुन आदेश देणेकामी संबंधित कार्यक्षेत्रातील उपविभागीय अधिकारी तथ कारणंबाबत अनुषामक कार्यवाहा करून आदश देणकामा संबाधत कांग्रेसशाताल उपावमागाय आधकारा तथा उपावमागाय उपावमागा नेखी स्वरूपात या कार्यालयाम अवगत करावे. सदर विहित कालावधीमध्ये लेखी आक्षेप / हरकत अथवा मागण पशिलामध्ये दरुस्ती प्राप्त न झाल्यास या कार्यालयाकडन जन्म मत्य नोंदणी कायदा २०२३ मधील तरतदीनर ग्रादेश पारित करणेत येईल.

आज दि. १६/०७/२०२४ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे शिक्यानिशी हि जाहीर नोटीस देणेत आली आहे s. फौज/मृत्यू/एस. आर/ /२०२४ (राजेंद्र कचरे) दिनांक :- १६/०७/२०२४ ठिकाण :- भोर उपविभागीय अधिकारी तथा डाधिकारी भोर उपविभाग भो

कार्यकारी अभियता. प्रधानमंत्री ग्रामसङ्क योजना. महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नाशिक जाहिर ई-निविदा सुचना क्रमांक - नाशिक ०३/२०२४-२५ नाशिक जिल्ह्यातील मुख्यमंत्री ग्रामसडक योजना-२ बॅच-१(२०२३-२४)

अंतर्गत रस्त्याच्या कामांच्या १० पॅकेजेसची ७६ कामे, (बी-१) ई-निविदा सदर कामांची ई-निविदा https://www.mahatenders.gov.in या

वेबसाईटवर **दि. ३०/०७/२०२४** पासुन उपलब्ध होईल.

गुराहीनी थारा नेंक निर्मारेहच्या अधिकत अधिकात्याचे मिक्सीरागरोषात ऑह किक्सरकात ऑफ फाराजिय आवडाबाआव बक, iniHzडच्या आवर्षत आयकाऱ्यान सिक्युराटाबडान अण्ड रिक्नस्ट्रकान आफ कावनात्मअल असेह्स व एक्फेस्मेंट ऑक सिक्युरिट इंसेट कायदा २००२ (२००२ क्षिन ५४) अंतर्गत आणि सिक्युटी इंसेस्ट एक्फेसिमेंट नियम २००२ च्या नियम ३ सीबत वाचले असता, कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वाप

ानयम २००२ च्या नियम ३ साबत वाचल असता, कलम (३)(२२) अनगत दश्वात आलल्या आयकाराचा वा करताना खालीकारामाणे मागणी करणाची सूचना कलम १३(२) च्या अपर्तात खालीका रात्रेक कर्जदाराना येप्यात आले त्याद्वारे सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच

खालील कर्जदारांना भरणा करण्यास सांगण्यात आले होते. खाली नमद करण्यात आलेल्या कर्जदारांनी सदर रकमेच

खालाल कार्यदाराना मरणा करण्यास सागण्यात आल हात. खाला नमूद करण्यात आलल्या कार्यदाराना संदर कम्प्र मरणा करण्यास हलगार्जीणा केला असून याद्वारे कर्जदाराना व सर्वमाधारण जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की खालीत स्वाक्षरी करणार यांनी नियम ८ सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांच

वापर करून खाली नमद करण्यात आलेल्या तारखेला त्या ठिकाणी खाली नमद केलेल्या अचल मालमत्तेचा ताब वापर करन खाला नमूद करण्यात आलाल्या तारखला त्या ठिकाणा खाला नमूद कलल्या अचल मालमच्या ता घेतला आहे. याद्वारे खास करन कर्न्द्राताना आणि संस्ताधारण जनतेस सद मालनसंस्वरी कोणाती छव्यहार न करण्या इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालील नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज

ल्कासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या शल्काच्या अधीन असेल. सदरील सरक्षित मालमत्तेवर असलेले क

तफेड करण्याची उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबती, कलम १३ मधील उप—कलम (८) मध्ये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते

तसेच मालमतेच्या मालकांना याद्वारे सूचित केले जाते की, या मालमतेचर असलेल्या सर्व जंगम चस्तू पूर्णपणे त्यांच्य जोखमीवर आहेत. जर मालकांनी याबाबतीत आमच्याशी वेळेत, म्हणजे ताबा मिळण्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्य आत्, विनंती करून संपर्क साधला तर आम्ही या वस्तू काढून घेण्याची परवानगी देऊ. तसेच त्यानंतर या वस्तूंची कोणतीहं

आयडीबीआय बैंक, लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंग्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्त्रिअ ऑसेटस व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००

करण्याची सूचना कलम १३(२) च्या अंतर्गत खालील प्रत्येक कर्जदारांना देण्यात आली व त्याद्वारे सदर सूचना मिळाल्याच

तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रक्मेचा खालील कर्जदारांना भरणा करण्यास सांगण्यात आले होते. खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांनी सदर रक्मेचा भरणा करण्यास हलगर्जीपणा केला असून याद्वारे कर्जदारांना व सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येत् आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी नियम ८ सोबत

ाचले असता सदर कायद्यातील कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली नम पाचरा असता चेद प्रचारा पांचियाता करान २३६४ अतात देश्यात आयरा का वाचा पांच फेरा खारा नर करण्यात आलेल्या तारखेला या ठिकाणी खाली नमूद केलेल्या अचल मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. याद्व खास कुरुन कुर्जदार्गुना आणि सर्वसाधारण जनतेसु सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशा

रूपात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालील नमूद केलेल्या रक्रमेसाठी आणि त्यावरील व्याज व शुल्कासाट आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल. सदरील सुरक्षित मालमत्तेवर असलेले कर्जे परतफे क्ररप्याची उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबती, कलम १३ मधील उप–कलम (८) मध्ये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

घेतल्याची दिनांक

(T) IDBI BANK

मालकांचे नाव व कर्ज खाते क्रं.

श्री सचिन भाऊराव गोनावणे (कर्जदार) आणि तेजश्री सचिन सोनावणे

(सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.

ज्ञा खार क्र. २००७६७५१००७५४६६ आणि २००७६७५१०००१२८२९

ठिकाण : पणे

२६.

2028

हानी/नुकसान झाल्यास, त्या संबंधातील कोणताही दावा वैधे राहणार नाही.

(T) IDBI BANK

मालकांचे नाव व कर्ज खाते क्रं.

मा.विजय बाळासाहेब

2028

(प्रत्यक्ष

पाउनि किया आयडीबीआय हाउस, पहिला मजला, ज्ञानेश्वर पादुक CIN: L65190MH2004G0I148838 चौक, एफ. सी मार्ग, शिवाजी नगर, पुणे-४१९००४

(व्ही.आर.पाटील) कार्यकारी अभियंता. प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नाशिक

गलमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग

वेकफिल्ड फूड प्रायव्हे

नोव्हेंबर, २०२१

अनुसार रक्कम

१७,८३,७३८.५

(रुपये सतरा लाख

त्रॅंपेशी हजार सात

पंचावन्न फक्त)

आणि त्यावरील

शल्क

अधिकृत अधिकार्र

मागणी सूचनेत दा

म्हणजेच सदनिका कॅमांक डी-५०६.

१५७, वेकाफल्ड फूड जार्म लिमिटेडच्या समोर, वाघोली, बकोरी

पुणे-४१२२०७. क्षेत्रफळ ३६.२३ चौरस मीटर चटई क्षेत्र आणि टेरेस ६.५० चौ. मी. आणि जे खालीलप्रमाणे

सीमित आहे: पूर्व दिशेकडे – डस्ट, पश्चिम दिशेकडे : लिफ्ट आणि सद्निका

लगतची सदनिका, दक्षिण दिशेकडे

क्रमांक ५०७, उत्तर दिशेकडे

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी

फेज-१ प्रिस्टाइन सिटी, गट क्रमां

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी

कार्यकारी अभियंता. प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना. महाराष्ट्र ग्रामाण रस्त ।वकास संस्था, जळगाव जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक-जळगांव २४ ते ३२/२०२४-२०२५

जळगांव जिल्ह्यातील मुख्यमंत्री ग्रामसडक योजना-२- (बॅच-१) संशोधन व विकास (R&D) ((White Topping) अंतर्गत रस्ते दर्जोन्नती व १० वर्षे देखभाल दुरूस्तीच्या एकुण १३ पॅकेजेसची (६२ कामे, एकुण अंदाजित किंमत रक्कम रू. ३८२५८.२४ लक्ष) ई- निविदा मागविण्यात येत आहे.

सदर कामांची बी-१, ई-निविदा https://www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर दि. ३०/०७/२०२४ पासुन उपलब्ध होईल.

		_	एकत्रित अंदाजित किंमत (देखभाल दुरूस्तीसह)	
1	२४ ते ३२/२०२४-२०२५	६२	रू. ३८२५८.२४ लक्ष	
1		सही / – (संजय राठोड)		

	ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत (देखभाल दुरूस्तीसह)		
	२४ ते ३२/२०२४-२०२५ ६२		रू. ३८२५८.२४ लक्ष		
	सही/- (संजय राठोड)				
	कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसङक योजना				
	महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, जळगांव				
_					

नोंदणीकृत कार्यालयः १० कुमार प्लेस, २४०८, जनरल थिमैय्या रोड, पुणे - ४११००१

सीआयएन. क्र. L65493PN1990PLC058817 दूरध्वनी क्र.: ९१-२२-६९८७४७०० ई-मेल आयडी: secretarial@deltin.com संकेतस्थळ: www.deltacorp.in

ग्रादारे सचना देण्यात येते की. कंपनीची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") **शुक्रवार, २३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दु. ०३.०० वा. भाप्रवे** एजीएमर

सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर विचारविनिमय करण्याकरिता परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि या संबंधातील एमसीएद्वारे पारि . ।आधीची इतर परिपत्रके (एकत्रितरित्या 'एमसीए परिपत्रके'' असे उल्लेखित) आणि भारतीय प्रतिभूती विनिमय मंडळाद्वारे पारित अनुक्रमे परिपत्रक क्र. सेबी/ ्चओ/सीएफडी/पीओडी२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दि. ०५ जानेवारी. २०२३ आणि परिपत्रक क सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी भीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रितरित्या "सेबी परिपत्रके" असे उत्लेखित) च्या अनुपालनामध्ये व्हिडीयो कॉन्फरान्सिंग ("व्हीसी" ांचालकांचा अहवाल, कॉर्पोरेट गर्व्हर्नन्स अहवाल, व्यवसाय उत्तरदायित्व आणि टिकाऊपणा अहवाल, लेखापरिक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय विवरणपत्रे आणि

यावरील लेखापरिक्षकांचा अहवाल समाविष्ट असलेल्या इतर गोष्टींसमवेत वार्षिक अहवाल समाविष्ट सदर सूचना, ज्यांचे ईमेल पत्ते शनिवार, २० जुलै, २०२४ रोजीनुसार कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदणीकृत आहेत त्या सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे सोमवार, २९ जुलै, २०२४ रोजी पाठविण्यात आली आहे आणि सदर मूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.deltacorp.in</u> आणि <u>www.evoting.nsdl.com</u> या नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)च्या वेबसाईटक ासेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट <u>www.nseindia.com</u> या स्टॉक नचेंजेसच्या वेबसाईटवर सद्धा उपलब्ध आहे. ळोवेळी सुधारणा केलेल्या कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० यासह वाचावयाच्या कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि सेबी

सूचिबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४४ च्या अनुपालनार्थ सदस्यांना एनएसडीएलद्वारा तरतूद केलेल्या ("दूरस -मतदान") इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीचा वापर करून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्याकरिता सुविधेची तरतूद करू रूरस्थ ई-मतदान कालावधी सोमवार, १९ ऑगस्ट, २०२४ (स. ०९.०० वा. भाप्रवे) रोजी सुरू होईल आणि गुरूवार, २२ ऑगस्ट, २०२४ (सायं. ०५.०० व

. प्रवे.) रोजी समाप्त होईल. या कालवधीत सदस्य त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करू शकतील. दूरस्थ ई–मतदान प्रणाली त्यानंतर एनएसडीएलद्वारा अकार्यक्ष **हरण्यात येई**ल. तदस्यांचा मतदानाचा हक्क शकवार. १६ ऑगस्ट. २०२४ ("कट ऑफ दिनांक") रोजीप्रमाणे कंपनीच्या भरणा केलेल्या समन्याय भागभांडवलातील त्यांच्याक

सलेल्या समन्याय भागांशी प्रमाणशीर राहील. कोणतीही व्यक्ती जी कट-ऑफ दिनांकानुसार कंपनीचा सदस्य आहे, ती एजीएमममध्ये ई-मतदान करण्यास किंवा दूरस –मतदान पद्धतीचा वापर करून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्योंचा मतदानाचा हक्क बजावण्यास पात्र आहे. न्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केले आहे, ते सुद्धा "व्हीसी"/"ओएव्हीएम" द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील/सहभागी होउ

शकतील, परंत ते पन्हा मतदान करण्यास हक्कदार नसतील जीएमला उपस्थित राहिलेले सदस्य, ज्यांनी त्यांचे मत दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले नाही, ते त्यांचे मत एजीएम दरम्यान ई-मतदानाद्वारे देण्यास पात्र असतील. ज

स्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत दिलेले असेल ते एजीएमला उपस्थित राहण्यास पात्र असतील, तथापि, ते सभेमध्ये मत देण्यास पात्र नसतील ने सदस्य भौतिक स्वरुपात भागधारणा करीत असतील किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत आणि ज्या सदस्याने एजीएमची सूचना पाठविल्यानंत ाग संपादित केलेले आहेत आणि कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच शुक्रवार, १६ ऑगस्ट, २०२४ नुसार भाग धारण करीत आहेत त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी दुरस्थ

-मतदानाद्वारे त्यांचे मत देण्याकरिता यूजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करण्याकरिता करावयाच्या प्रक्रियेकरिता एजीएमच्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. तथापि, जर सदस् माधीच दूरस्थ ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत आहे तर तो सदस्य त्यांचा विद्यमान युजर आयडी व पासवर्डचा वापर करू शकेल ग्रभांश संदर्भातील माहिती: देनांक ७ मे, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता प्रत्येकी रु. १/- दर्शनी मूल्याच्या समभागाव

5. १.२५ च्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे. एजीएममध्ये कंपनीच्या भागधारकांनी मंजरी दिल्यास लाभांश प्राप्त करण्यासाठी हक्कदार सभासदांची पात्रत उरविण्यासाठी रेकॉर्ड दिनांक शनिवार, २० जुलै, २०२४ ही आहे. ज्या भागधारकांची नावे शनिवार, २० जुलै, २०२४ रोजी कामाची वेळ संपताना सभासदांच् -नोंदवहीत/ डिपॉझिटरीजद्वारे सांभाळण्यात आलेल्या लाभार्थी स्थानाच्या विवरणात आढळतील त्या भागधारकांना लाभांश प्रदान केला जाईल ।भासदांनी कृपया हे देखील ध्यानात ठेवावे की, फायनान्स ॲक्ट, २०२० च्या तरतूर्दीनुसार, कंपनीने तिच्या निवासी आणि अनिवासी सभासदां नाभाश प्रदानाच्या संबंधात विहीत दराने उदगाम कर (टीडीएस) वजावट आवश्यक आहे. या संदर्भात, कंपनीने बुधवार, २४ जुलै, २०२४ रोजी सर्व

गधारकांना, ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणी केले आहेत त्यांना भागधारकांना प्रदान केलेल्या लाभांशांमधून विहीत दरा _{रुर} रोखण्याची प्रक्रिया स्पष्ट करणारा ईमेल संपर्क पाठविला आहे आणि इतर भागधारकांना प्रत्यक्ष पत्रे पाठविली आहेत. त्याचबरोबर ही माहिर्त http://www.deltacorp.in/dividind-tax-forms-and-declarations.html या लिंकवरून डाऊनलोड करता येईल. गैतिक स्वरुपात भाग धारणा करणारे सदस्य आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते. मोबाईल क्रमांक आणि पत्त्यातील बदल आणि लाभांश प्राप्त करण्याकरिता बँक खात्या

ण्डेट नोंदविण्याची पद्धत अद्ययावत केलेली नाही त्यांची त्यांचा पॅन. बँक तपशील आणि नामनिर्देशन तपशीलासह केवायसी तपशील पर्वा शेअरजिस्टी (इंडिया) प्रायके लिमिटेड, कंपनीचे निबंधक आणि भाग हस्तांतरण एजन्ट (एसटीए) यांना कंपनीची वेबसाईट <u>http://www.deltacorp.in/forms-for-downloads.html</u> येथे भागि आमच्या आरटीएची वेबसाईट https://www.purvashare.com/fags/ येथे उपलब्ध योग्यरित्या भरलेला अर्ज ISR-1 आणि इतर संबंधित अर्ज पाठवू

दूरस्थ ई-मतदान सुविधेसंबंधी कोणतीही शंका असल्यास, कृपया फ्रिक्वेन्टली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) <u>www.evoting.nsdl.com</u> या संकेतस्थळाच ाऊनलोड सेक्शनवर भागधारकांकरिता उपलब्ध असलेले ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा ०२२-४८८६ ७०००/०२२-२४९९ ७००० येथे एनएसडीएलर्श संपर्क साधावा किंवा खालील ठिकाणी ईमेल पाठवावा/संपर्क साधावा.

कु. पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक ई-मतदान हेल्पडेस्क नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड

ईमेलः evoting@nsdl.com वनीः ०२२-४८८६ ७०००/०२२-२४९९ ७००० श्री. दिलिप वैद्य. कंपनी सचिव आणि उपाध्यक्ष. सचिवीय डेल्टा कॉर्प लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः डेल्टा हाऊस, हॉर्नबाय वेलार्ड इस्टेट, डॉ. ॲनी बेझंट मार्ग, कॉपर चिमणीशेजारी, वरळी, मंबई - ४०० ०१८, ईमेलः secretarial@deltin.com

कुं. दीपाली धरी अः स्वाप्ता बुरा पूर्वा शेरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए) नोटणीकत कार्याच्या स्वर्णन

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. ९, तळमजला, शिव शक्ती इंड. इस्टेट जे. आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परेल पूर्व, मुंबई - ४०००११. ईमेलः support@purvashare.com

... सदस्यांना त्यांची मते मांडावयाची आहेत किंवा एजीएमदरम्यान शंका विचारायच्या असल्यास त्यांनी **सोमवार, दि. १२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी** <u>ecretarial@deltin.com</u> या कंपनीच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर विनंती पाठवावी, ज्यात त्यांचे नाव, डीपी आयडी/ फोलियो नंबर, पॅन, मोबाईल नंबर नंमू हरावेत. जे सदस्य स्पीकर म्हणून स्वतः नोंदणीकृत आहेत त्यांनाच एजीएम कालावधीत त्यांची मते मांडावयास / शंका विचारण्यास अनुमती देण्यात येईल. एजीएममा वेळेचे बंधन असल्याकारणाने स्पीकर किंवा प्रश्न यांच्या संख्या मर्यादित ठेवण्याचे सर्व हक्क कंपनीकडे असतील. ग्राव्यतिरिक्त यादारे सचना देण्यात येते की. कंपन्या अधिनयम २०१३ च्या कलम ९१ च्या अनसार कंपनीच्या सदस्यांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण परितका एजीए

तप्रीत्यर्थ शनिवार. १७ ऑगस्ट. २०२४ पासन शक्रवार. २३ ऑगस्ट. २०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत बंद ठेवण्यात येतील

डेल्टा कॉर्प लिमिटेड करिता

कंपनी सचिव आणि उपाध्यक्ष, सचिवीय दिनाकः ३० जुलै, २०२४



Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Request for Quotation (RFQ) **Inviting Proposals for Digitalization of Property Tax Records RFQ Notice No. 2/2024-25**

Pimpri Chinchwad Municipal Corporation (PCMC) intends to invite quotations from eligible agencies for Digitalization of Property Tax Records.

PCMC thereof invites quotations from firms having eligibility and experience as envisaged in the Request for Quotation (RFQ) document. Interested bidders may download the RFQ document from the Mahatenders Website i.e. https://mahatenders.gov.in/nicgep/app from date 30/07/2024, 11 AM onwards

The bidders to provide their response in the format specified in the RFQ document only.

It is to be noted that the RFQ is intended for rate discovery and the selection of the agency shall be done through Request for Proposal (RFP) at later stage.

Rights to reject any or all tenders without assigning any reasons thereof are reserved by PCMC and whose decision will be final and legally binding on all Firms.

ADV NO.76 RFQ Notice No. 2/2024-25 Date:29/07/2024

Sd/-(Pradeep Jambhale Patil) Additional Commissioner-1 **Pimpri Chinchwad Municipal Corporation**

२४ जुलै, जागेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग दिनांक ०९ जुलै. २०२४ म्हणजेच सदनिका क्रमांक ४०३, २०२१ अनुसार खोपडे आणि सौ. स्मिता विजय म्हणजेच सदिनका क्रमांक ४०३, ४था मजला, बिल्डिंग बी-२, श्रीस्वामी लँडमार्क, फेज २, प्लॉट क्र.१, जामा मशिदीजवळ, नर्हे, पुणे- ४११०४१. ०८७६७५१०००२७२० क्षेत्रफळ ६८५ चौ.फूट म्हणजे ६३.६६ आणि चौ.मी., एस.क्र. ३/१५, क्षेत्रफळ ० एच ६७ आर, नहें गाव, तालुका-सातशे एकोणसा o৴৬**६**৬५৾१०००२७६० फक्त) आणि त्यावरील व्याज हवेली, जिल्हा-पुणे, ग्राम पंचायत नन्हे, आणि उपनिबंधक यांच्या अधिकार क्षेत्रामध्ये. हवेली क्रमांक ते २७, पुणे (प्रत्यक्ष ताबा)

तसेच मालमत्तेच्या मालकांना याद्वारे सूचित केले जाते की, या मालमत्तेवर असलेल्या सर्व जंगम वस्तू पूर्णपणे त्यांच्य बोखमीवर आहेत. जर मालकांनी याबाबतीत आमच्याशी वेळेत, म्हणजे ताबा मिळण्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्य आत, विनंती करून संपर्क साधला तर आम्ही या वस्तु काढन घेण्याची परवानगी देऊ. तसेच त्यानंतर या वस्तुंची कोणती हानी/नुकसान झाल्यास, त्या संबंधातील कोणताही दावा वैध राहणार नाही. ठिकाण : पणे





















